

ASAP

PULS

PULS
ARHITEKTONSKE
PRAKSE

Istraživanja cena
arhitektonskih usluga

O anketi

Uključeno u cenu

- Standardni paket : IDR + PGD + PZI

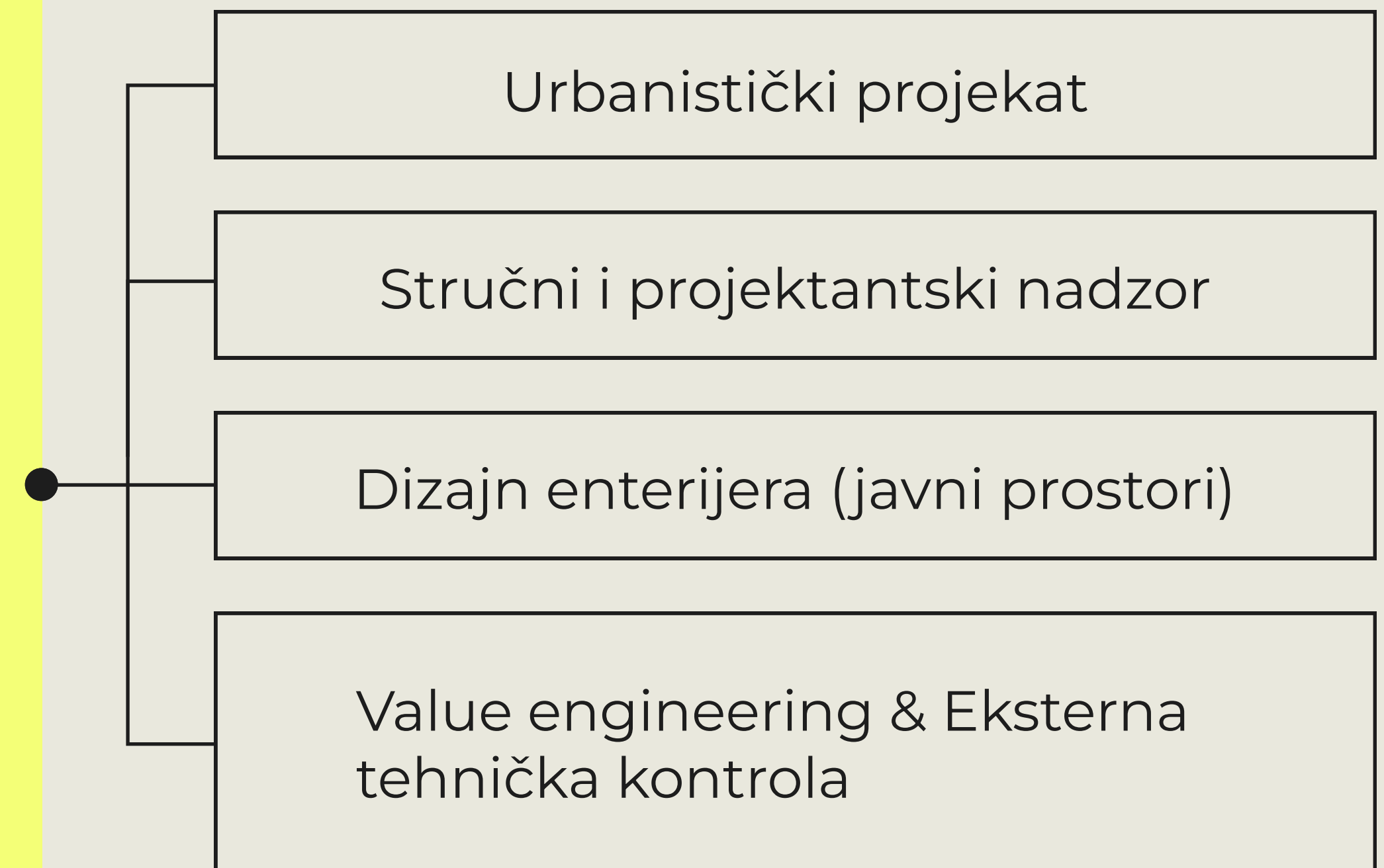
- Izdavanje Lokacijskih uslova & Saglasnost MUP-a

- Svi inženjerski projekti (Arhitektura, Konstrukcija, VIK, Elektro, Termotehnika, PPZ, itd.)

- BIM okruženje

- Bruto površine (podzmeno + nadzemno)

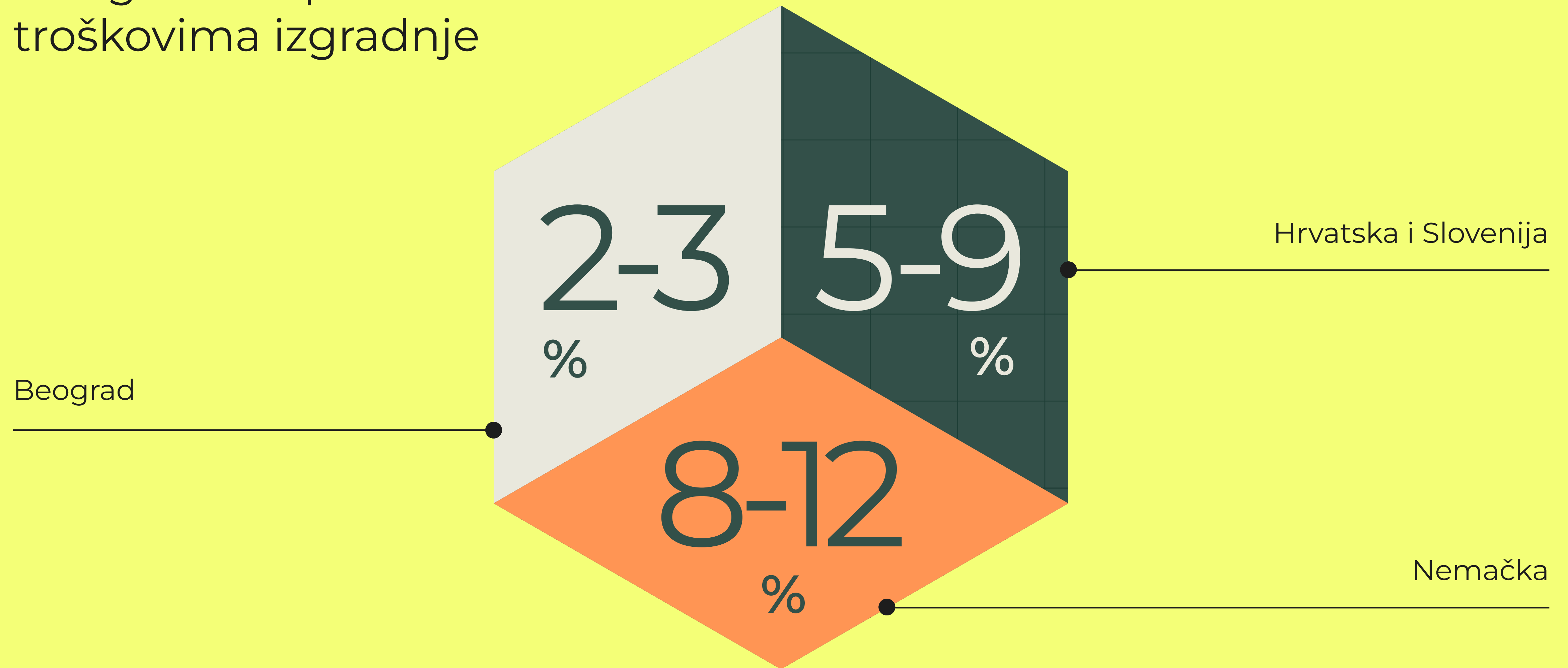
Nije uključeno u cenu



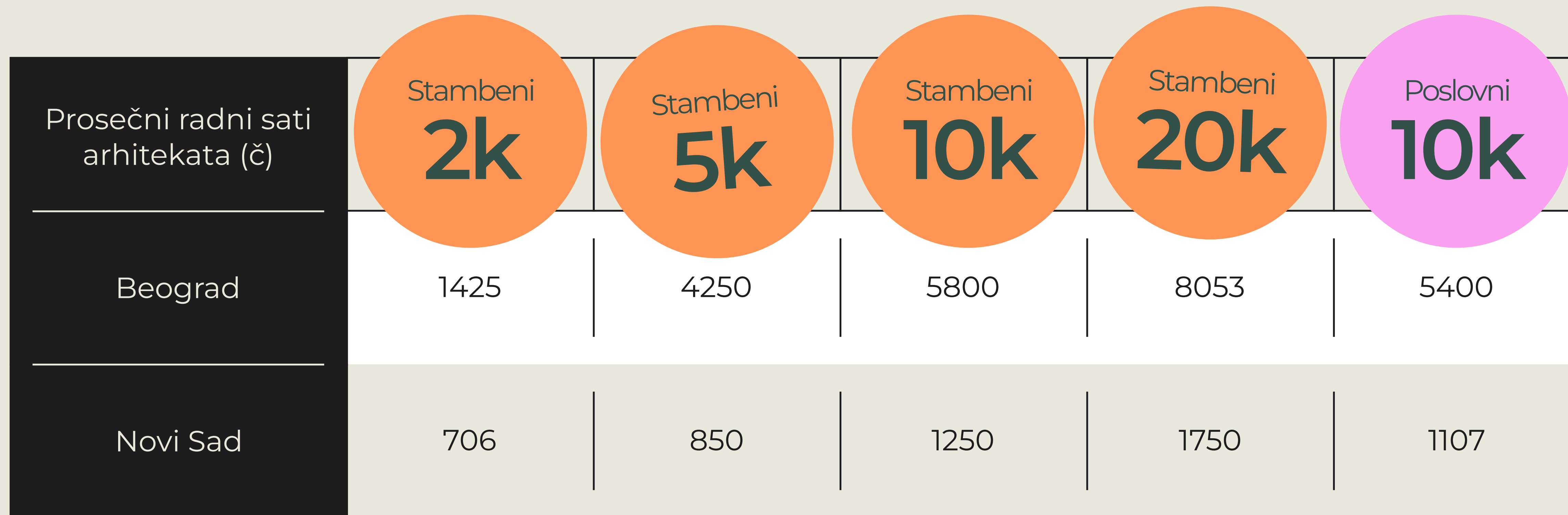
Beograd - Prosečne cene projektovanja u 2025.g. kao % **hard cost troškova**

Hard cost EUR/m2	900 EUR / m2	1000 EUR / m2	1100 EUR / m2
Stambeni 2.000m2	3,26%	2,93%	2,67%
Stambeni 5.000m2	3,21%	2,89%	2,62%
Stambeni 10.000m2	2,87%	2,59%	2,35%
Stambeni 20.000m2	2,46%	2,21%	2,01%
Poslovni 10.000m2	3,01%	2,71%	2,46%

Učešće projektantskih usluga u ukupnim troškovima izgradnje



Razlika u broju radnih sati potrebnih za realizaciju projekta



Udeo saradnika na projektu (u ukupnoj ceni)

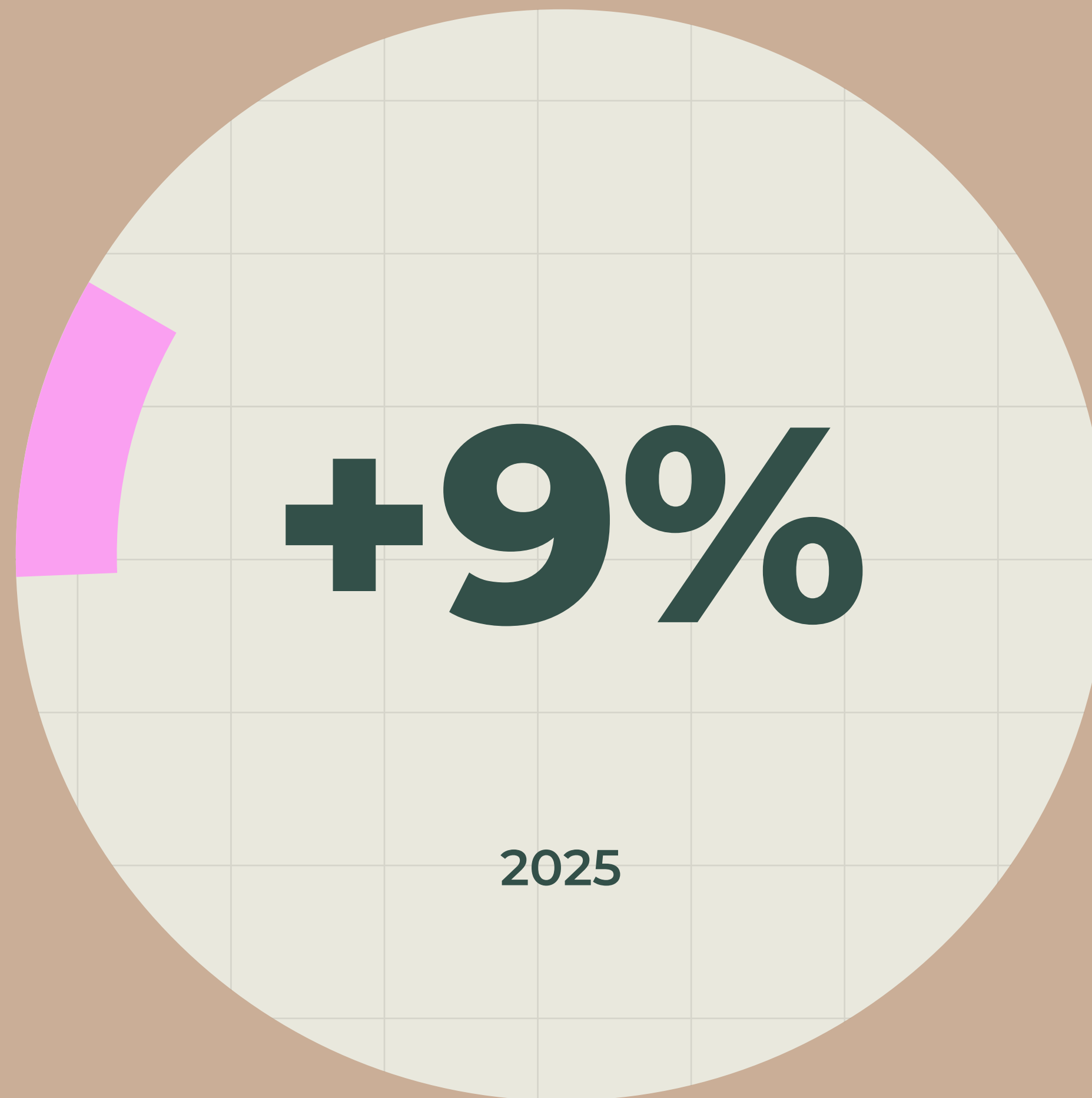
Beograd,
Niš,
Kragujevac

42-45%

Novi Sad

55-58%

Porast cena arhitektonskih usluga u 2025. sa tendencijom daljeg rasta



Najveći izazovi

Nedovoljno
definisani
projektni
zadaci

Nerazumevanje
obima
arhitektonskih
usluga

Nerealni
rokovi

Preporuke ASAP

Jasnije
definisanje
ugovornih
obaveza

Precizno
određivanje
obima
usluga

Naplata svih
naknadnih
izmena

Dalji koraci

U narednom periodu ASAP će raditi na standardizaciji usluga i izradi preporučenih modela ugovora, definisanju referentnih cenovnih okvira, kao i razvoju metodologije za obračun radnih sati.

ASAP

PULS

PULS
ARHITEKTONSKE
PRAKSE